

## ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 สินทรัพย์ถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีหักค่าเสื่อม ราคาสะสมและสำรองการด้อยค่าต่างๆ ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของบริษัท ตามรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)			ภาวะผูกพัน
		กรรมสิทธิ์	สิทธิการใช้ ภายใต้สัญญาเช่า	รวม	
1.	ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	1,322.68	195.73	1,518.41	ไม่มี และจ่ายค่า เช่าตามสัญญา
2.	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	3,968.83	20.50	3,989.33	
3.	เครื่องจักร และอุปกรณ์โรงงาน	4,944.73	100.94	5,045.67	
4.	ยานพาหนะ	4.52	117.49	122.01	
5.	เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	227.54	8.57	236.11	
6.	สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง	559.77	-	559.77	ไม่มี
<b>รวม</b>		<b>11,028.07</b>	<b>443.23</b>	<b>11,471.30</b>	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัท และบริษัทย่อยมีทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของบริษัท ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน

สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์ การถือครอง	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)		ภาระผูกพัน
		กรรมสิทธิ์	สิทธิการใช้ภายใต้ สัญญาเช่า	
หัวหมาก กรุงเทพมหานคร	สำนักงาน โรงงาน และคลังสินค้า	256.69	-	ไม่มี
มีนบุรี กรุงเทพมหานคร	โรงงานผลิตเครื่องดื่ม	7.30	-	ไม่มี
อยุธยา (คลองสวนพลู และ บ้านกรด)	โรงงานผลิตเครื่องดื่มและโรงงานผลิตขวดแก้ว	343.66	-	ไม่มี
อยุธยา (โรจนะ)	โรงงานผลิตขวดแก้ว	508.65	-	ไม่มี
สมุทรปราการ	โรงงานผลิตขวดแก้ว	61.87	-	ไม่มี
สระบุรี	โรงงานทำความสะอาดเศษแก้ว และศูนย์รีไซเคิล	93.73	-	ไม่มี
ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์ของใช้ส่วนบุคคล	40.97	-	ไม่มี
เขตเศรษฐกิจพิเศษทิวา สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์	โรงงานผลิตเครื่องดื่ม	9.81	195.73	ไม่มี และ จ่ายค่า เช่าตามสัญญา

2) อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร

สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์ การถือครอง	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)		ภาวะผูกพัน
		กรรมสิทธิ์	สิทธิการใช้ภายใต้ สัญญาเช่า	
หิวหมาก กรุงเทพมหานคร	สำนักงานใหญ่	575.11	-	ไม่มี
	โรงงานผลิตเครื่องดื่ม	49.95	-	ไม่มี
อยุธยา (คลองสวนพลู และ บ้านกรด)	สำนักงาน	506.10	-	ไม่มี
	โรงงานผลิตเครื่องดื่ม	1,062.18	-	ไม่มี
	โรงงานผลิตขวดแก้ว <sup>(1)</sup>	181.50	-	ไม่มี
มีนบุรี กรุงเทพมหานคร	โรงงานผลิตเครื่องดื่ม	5.67	-	ไม่มี
อยุธยา (โรจนะ)	โรงงานผลิตขวดแก้ว	835.88	-	ไม่มี
	คลังสินค้า	112.22	-	ไม่มี
	สำนักงาน	18.41	-	ไม่มี
ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์ของใช้ส่วนบุคคล	180.49	-	ไม่มี
สระบุรี	โรงงานทำความสะอาดเศษแก้วและศูนย์รีไซเคิล	21.06	-	ไม่มี
เขตเศรษฐกิจพิเศษทิวา สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์	โรงงานผลิตเครื่องดื่ม	399.83	-	ไม่มี

หมายเหตุ <sup>(1)</sup> บริษัท ได้ว่าจ้างบริษัท สยามกลาส อินดัสทรี จำกัด ให้เป็นผู้บริหารจัดการเกี่ยวกับการดำเนินงานของโรงงานผลิตขวดแก้วให้กับบริษัท

3) เครื่องจักร และอุปกรณ์โรงงาน

สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์ การถือครอง	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)		ภาระผูกพัน
		กรรมสิทธิ์	สิทธิการใช้ภายใต้ สัญญาเช่า	
หัวหมาก กรุงเทพมหานคร	เพื่อการผลิตเครื่องต้ม	82.56	-	ไม่มี
อยุธยา (คลองสวนพลู และ บ้านกรด)	เพื่อการผลิตเครื่องต้ม	1,680.71	61.07	ไม่มี และจ่ายค่า เช่าตามสัญญา
	เพื่อการผลิตขวดแก้ว	1,016.37	-	ไม่มี
สมุทรปราการ	เพื่อการผลิตขวดแก้ว	40.00	-	ไม่มี
อยุธยา (โรจนะ)	เพื่อการผลิตขวดแก้ว	1,662.09	23.95	ไม่มี และจ่ายค่า เช่าตามสัญญา
ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	เพื่อการผลิตผลิตภัณฑ์ของใช้ส่วนบุคคล	182.79	12.14	ไม่มี และจ่ายค่า เช่าตามสัญญา
สระบุรี	เพื่อทำความสะอาดเศษแก้วและศูนย์รีไซเคิล	55.34	-	ไม่มี และจ่ายค่า เช่าตามสัญญา
เขตเศรษฐกิจพิเศษทิวา สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์	เพื่อการผลิตเครื่องต้ม	149.48	3.78	ไม่มี และจ่ายค่า เช่าตามสัญญา